

DONDERDAG 17/10/2013

De essentie van goed onderhoud; problemen tijdig herkennen en zorgen dat ze niet escaleren. Wanneer is ingrijpen noodzakelijk en welke methode levert dan het beste resultaat?

- Duurzaam verbeteren van de gebouwde voorraad
- Nieuwe materialen en bewezen methoden en technieken
- To the point, inzichtelijk, kort en bondige presentaties, met gastsprekers met een passie
- Voor nieuwbouw en renovatie

Een inspirerende dag voor uitvoerders en verantwoordelijkheidsdragers, voor adviseurs en gebouweigenaren die zich snel willen laten informeren over innovatietrends in de woning- en utiliteitsbouw!

Deelnamekosten zijn € 50,- per deelnemer.

Meer informatie?

Ga naar [www.bouwkundeseminar.nl](http://www.bouwkundeseminar.nl)

Dit seminar wordt mede mogelijk gemaakt door:



Bouw  
seminar  
kunde  
onderhoud

Regionale seminars voor beheerders van o.g.  
Postbus 272, 8600 AG Sneek  
T: 088 - 111 25 25  
F: 0515 - 429 286  
[www.bouwkundeseminar.nl](http://www.bouwkundeseminar.nl)

Bouwkunde seminars; regionale bijeenkomsten waar beheerders van gebouwen kennis nemen van de nieuwste technieken op het gebied van professioneel, specialistisch onderhoud.

Donderdag

17/10/2013

UITNODIGING

Bouwkunde Seminar  
Innovatie, Onderhoud & Herstel

Problemen herkennen,  
innovatieve en effectieve  
oplossingen kiezen.

Oorzaken, gevolgen, de kortste weg naar duurzame verbetering. Aandacht voor innovatieve en bewezen methoden en technieken. Inzichtelijk. Kort en bondig.

Een inspirerende bron van informatie voor iedereen die verantwoording draagt voor het bouwkundig onderhoud van woningen en utiliteitsbouw.

Locatie: Stichting Cultureel Beheer (Paleiskerk)  
Paleisstraat 8 - 2514 JA 's-Gravenhage

Stuur uw aanmeldingskaart op of ga naar [www.bouwkundeseminar.nl](http://www.bouwkundeseminar.nl)  
Wees erbij, het aantal uitnodigingen is beperkt!

# Praktijkgericht, oplossingen en inzichten waar u meteen wat aan heeft.

12.30 uur **Ontvangst met lichte lunch**

13.00 uur **Welkom en opening door de dagvoorzitter.**



Het dagvoorzitterschap wordt verzorgd door Henk Mulder. De heer Mulder is onder meer consultant Building Maintenance bij platform Gevel.

13.10 uur Pieter Westland, Uretek Nederland BV



**Corrigeren wat verzakt, versterken wat verzwakt**

Funderingsproblemen bij niet onderheide woningen en gebouwen komen in Nederland veel voor. Tijdens de presentatie behandelen we de mogelijkheden om verzakte funderingen en betonvloeren te herstellen met expansieharsen. Welke injectietechnieken worden hiervoor toegepast? Wat zijn nieuwe ontwikkelingen en technieken op dit gebied? Een kennismaking met de injectiemethoden voor het versterken van bodemlagen onder verzakte en instabiele bouwconstructies.

13.30 uur Ing. Marten de Jong, Total Wall Concept



**De talrijke mogelijke oorzaken van scheuren in muren en ander bouwkundig leed**

Voorkomen is beter dan genezen.

Weet u dat (spouw)muurproblemen vaak regionaal zijn bepaald? Enig idee hoeveel oorzaken er zijn die leiden tot scheuren in muren of voegen? Gelukkig zijn er duurzame oplossingen voor muurherstel. Effectief, betaalbaar en praktisch onzichtbaar repareren met speciale technieken die de noodzakelijke flexibiliteit van het metselwerk niet aantasten.

13.50 uur Ing. Harold Fidder, Bartels Engineering



**Constructief veilig met het Bartels Safety Dashboard**

Is mijn vastgoed wel veilig?

Dit is een vraag die steeds meer is gaan leven onder vastgoedeigenaren de laatste jaren. Met regelmaat verschijnen er in de media berichten over instortingen van gevels en balkons en andere problemen. Een risicoanalyse kan u de uitkomst brengen, zonder direct al uw vastgoed 100 % te moeten laten controleren. Bartels heeft een webbased app ontwikkeld; de Bartels Safety Dashboard, waarin alle onderzoek- en gebouwgegevens worden opgeslagen.

14.10 uur **Pauze**

14.30 uur Wim van Dongen, JCS - groot in gevels



**De levensduur van duurzaam bouwen**

Aan de hand van praktijkvoorbeelden, geïllustreerd met aansprekend beeld materiaal wordt getoond wat de gevolgen kunnen zijn van ondoordacht, niet 100% professioneel renoveren. Bouwkundig leed kan heel simpel worden voorkomen als opdrachtgever of aannemer/uitvoerder beter wordt geïnformeerd. Verwaarlozen is geen kunst, professioneel onderhoud wel.

14.50 uur Hans van der Krogt, Smits Vastgoedzorg



Geert Vijverberg, Vijverberg Consulting

**Resultaatgericht samenwerken bij renoveren en onderhouden.**

Opdrachtgevers dagen onderhoudsbedrijven uit om steeds betere kwaliteit en service te leveren. Het moet anders: op basis van vertrouwen, met lagere faalkosten en de klant moet weer centraal staan. Een betere samenwerking tussen bouwpartijen en opdrachtgevers zorgt voor een hogere kwaliteit van het eindproduct. Hoe kunt u dit realiseren? Resultaatgericht samenwerken (RGS) ondersteunt die uitdaging op een actieve manier. Het leidt aantoonbaar tot lagere investerings- en onderhoudskosten, maar daarnaast ook tot een sneller proces en een optimale kwaliteit en tevredenheid van de klant (de bewoner of gehuisveste organisatie).

15.10 uur Theo D'Achard van Enschut, Gevelscan



**Isolatie van topkwaliteit, gebouwschil kierdicht ontworpen, toch hoge faalkosten door slordige uitvoering.**

Specialist in het opsporen van kierdichting en isolatieproblemen in de gevels van gebouwen. Van 50.000 woningen en gebouwen in Nederland zijn door Gevelscan warmtefoto's genomen. Speciaal apparaat wordt ingezet, om tijdens en na het bouwen te controleren op een juiste uitvoering van de kierdichting en isolatiekwaliteit.

15.30 uur **Afsluiting door de dagvoorzitter**

met de mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de individuele sprekers.

16.00 uur **Netwerkbijeenkomst**

17.00 uur **Einde**

## OVER DE SPREKERS.

**1. Pieter Westland** is adjunct-directeur bij Uretek Nederland BV. Het bodeminjectiebedrijf is gespecialiseerd in herstel van verzakte en/of instabiele bouwconstructies met expansieharsen. Uretek is sinds 1991 actief in Nederland, hun injectiemethoden worden wereldwijd toegepast in meer dan 40 landen.

**2. Ing. Marten de Jong** is oprichter en dga van Total Wall Concept, de Nr.1 in muurherstel. Het bedrijf is genoemd naar de even effectieve als innovatieve methoden die het biedt om onder meer scheuren in muren duurzaam te herstellen. Het bedrijf is samen met haar dealerbedrijven uitgegroeid tot de absolute specialist in muurherstel.

**3. Ing. Harold Fidder** is in 1998 begonnen als constructeur bij Bartels Ingenieurs voor Bouw & Infra en ondertussen al een ruim aantal jaren senior projectleider. Fidder mag, en met succes, een groot aantal renovatieprojecten op zijn naam schrijven; een goed voorbeeld daarvan is het uitbreiden, vernieuwen en renoveren van de oorspronkelijk Heineken Brouwerij, tegenwoordig beter bekend als de Heineken Experience.

**4. Wim van Dongen** is projectleider bij JCS Beheer B.V. En legt zich toe op de advisering en coördinatie van gevelherstel. Bij JCS ligt de specialisatie in het onderhouden, renoveren en restaureren van gevels.

**5. Hans van der Krogt** is directeur Ontwikkeling & Organisatie bij Smits Vastgoedzorg. Smits Vastgoedzorg adviseert en ondersteunt haar opdrachtgevers bij het duurzaam realiseren van transformatie, renovatie en onderhoudsprojecten binnen de bestaande woningvoorraad. Hij is mede auteur van de SBR Publicaties 'Prestatiegericht samenwerken bij renovatie' en 'Resultaatgericht samenwerken bij investeren en onderhoud'.

**6. Geert Vijverberg** is eigenaar van Vijverberg Consulting en is o.a. actief in innovatief contract- en leveranciersmanagement (resultaatgericht onderhoud en renoveren, ketensamenwerking, herzien inkoop-/aanbestedingsbeleid conform de Kraljic matrix) Daarnaast is hij eindrapporteur van de Leidraad Resultaatgericht Samenwerken bij Investeren en Onderhoud 2013 van brancheorganisatie OnderhoudNL.

**7. Theo D'Achard van Enschut** is oprichter en dga van Gevelscan - Leakscan. Gevelscan heeft zich ontwikkeld tot koploper op het gebied van Smartthermografie en kierdichtingsonderzoek. Ervaren mensen met een passie voor duurzaam bouwen vormen de kern van dit bedrijf.